

Úver zo ŠFRB

Postup pri vybavovaní agendy Štátneho fondu rozvoja bývania

Vybavuje:

Referát rozvoja bývania, Oddelenie výstavby a dopravy, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, 2. poschodie

- Ing. Milan Mucha, t. 053/4152 332, [milan.mucha\(at\)mestosnv.sk](mailto:milan.mucha(at)mestosnv.sk)

Úinným nástrojom, ktorý vytvára priaznivé podmienky na zveľáčovanie a rozširovanie bytového fondu je Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB).

NR SR dňa 6. novembra 2003 schválila novelizovaný zákon o ŠFRB, ktorý je zverejnený v Z. z. [607/2003](#).

Podporu možno poskytnúť na tieto účely:

1. výstavbu bytu v bytovom dome vrátane bytu, ktorý sa získa nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru;
2. výstavbu bytu v rodinnom dome vrátane bytu, ktorý sa získa nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru;
3. výstavbu alebo dostavbu zariadenia sociálnych služieb;
4. kúpu bytu v bytovom alebo rodinnom dome od stavebníka uvedenom v kolaudačnom rozhodnutí, od nadobudnutia právoplatnosti, ktorého neuplynulo viac ako dva roky;
5. obnovu bytovej budovy – pričom ide o tepelnú ochranu bytového alebo rodinného domu, alebo obnovu resp. modernizáciu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, alebo odstránenie statických nedostatkov bytového domu;
6. výstavbu obecného nájomného bytu v bytovom dome.

Žiadateľom o podporu môže byť:

- fyzická osoba, ktorá je občanom Slovenskej republiky a má na území SR trvalý pobyt a ktorá dovŕšila vek 18 rokov a má vlastný pravidelný príjem;
- právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

Druh a výška podpory

- [uvedené v prílohe . 1](#) - (§ 8 a 9)

Podmienky poskytnutia

- [uvedené v prílohe . 2](#) - (§ 10)

Postup pri poskytnutí podpory

1. V okrese Spišská Nová Ves žiadateľ predkladá písomnú žiadosť o ŠFRB prostredníctvom Mesta Spišská Nová Ves.
2. Žiadosť môže predložiť jeden zo spoluvlastníkov.
3. Mesto Spišská Nová Ves vyzná í overenie úplnosti náležitosti žiadosti a overenú žiadosť v lehote

- ur enej 14 dní zašle ŠFRB.
- 4.O poskytnutí podpory fondu rozhodne do 90 dní odo d a doručenia mestom.
 - 5.Fond rozhodne o poskytnutí podpory podľa poradia doručeníých žiadostí až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu.
 - 6.Na poskytnutie podpory zo prostriedkov fondu nie je právny nárok.
 - 7.Fond po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy do 30 dní.
 - 8.Ak sa podpora neposkytne, oznámi to fond písomne žiadateľovi do 30 dní odo d a rozhodnutia o neposkytnutí podpory.

Zmluva

Na základe rozhodnutia o poskytnutí podpory uzavrie fond so žiadateľom zmluvu, ktorá **musí obsahovať najmä:**

- údaje o zmluvných stranách;
- úcel, výšku, druh a vyčerpanie poskytnutej podpory;
- spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán;
- zabezpečenie záväzkov;
- bezhotovostný spôsob úhrady z podpory;
- technické podmienky stavby a dĺžka času jej uskutočnenia;
- sankcie za porušenie zmluvných podmienok;
- spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok a dôsledky jej nedodržania.

Ostatné ustanovenia vyplývajúce zo zmluvy

- **splácanie podpory** – podpora sa za ňu spláca po uplynutí troch mesiacoch od podpísania zmluvy žiadateľom;
- **vyčerpanie podpory** – vyčerpanie podpory sa uskutočňuje iba formou preplácania faktúr cestou príslušnej pobočky banky. Fakturácia môže prebiehať iba v súlade s predloženým rozpočtom stavby a skutočne prevedených prác podpísaných stavebným dozom;
- **ukončenie stavby** – stavba musí byť dokončená, skolaudovaná a vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 24 mesiacov od podpísania zmluvy (resp. otvorenia útu). Po obdržaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia je žiadateľ povinný toto rozhodnutie predložiť ŠFRB.
- Ukončenú stavbu žiadateľ je povinný zapísať na list vlastníctva cestou Správy katastra. Nadväzne na to zabezpečiť záložné právo v prospech ŠFRB do výšky 1,5 - násobku podpory. Po zapísaní záložného práva na list vlastníctva ruší sa dočasne ručenie ručiteľmi resp. poisovateľmi.

Ďalšie prílohy

- Žiadosť pre FO príloha . 3
- Určenie maximálnej výšky príjmu domácnosti príloha . 4
- Určenie minimálnej výšky príjmu domácnosti príloha . 5

Kompletné znenie zákona 607/2003 Z. z. o ŠFRB vrátane všetkých príloh je uvedené na internetovej stránke <http://www.sfrb.sk/>