

Územné plánovanie

Vybavuje:

Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, 2. posch.

- **Mihali ová Katarína, Ing. arch.** [katarina.mihalicova\(at\)mestosnv.sk](mailto:katarina.mihalicova@metrosnv.sk)

da Cruz Anna, Ing. 053 4152 322 / 0917 636 228 anna.dacruz@metrosnv.sk

- **Augustiniová Katarína, Ing.**

053 4512 320

-

053 4152 321

-

.053 4152 323

[gabriela.lorkova\(at\)mestosnv.sk](mailto:gabriela.lorkova@metrosnv.sk)

- **Sad Juraj, Ing., PhD.**

053 4152 324

[juraj.sad\(at\)mestosnv.sk](mailto:juraj.sad@metrosnv.sk)

-

053 4152 325

-

053 4152 326

-

.053 4152 327

[iveta.krajnakova\(at\)mestosnv.sk](mailto:iveta.krajnakova@metrosnv.sk)

- **Ko išová Miroslava**

053 4152 336

[miroslava.kocisova\(at\)mestosnv.sk](mailto:miroslava.kocisova@metrosnv.sk)

Oddelenie zabezpečuje inžinierstvo v oblastiach:

- výkonu funkcie orgánu územného plánovania,
- projektovej prípravy zámerov mesta,
- stavebného poriadku,
- výkonu funkcie orgánu životného prostredia,
- programu zdravé mesto,
- administratívnej.

A) V oblasti výkonu funkcie orgánu územného plánovania:

1. pôsobí ako správny orgán v oblasti územného plánovania v zmysle § 4 odst. 3 písm. ch, **obstaráva územnoplánovacie dokumentácie mesta a zón**, koncepcie rozvoja jednotlivých činností života obce zákona . [369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 a, až 31 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;
2. v zmysle § 4 odst. písmena d) mesto pri výkone samosprávy usmeruje ekonomickú činnosť v obci, **vydáva súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie** k podnikateľskej a inej činnosti a umiestneniu prevádzky na území obce.

B) V oblasti projektovej prípravy zámerov mesta:

1. **obstaráva územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumentácie** pre potreby mesta zamerané na aktualizáciu územného plánu, riešenie územných zámerov;
2. **obstaráva architektonicko-stavebné dokumentácie s rozpočtami**, ako podklad na rozhodovanie o investičných zámeroch mesta a následné uskutočňovanie stavieb.

C) V oblasti stavebného poriadku:

Od 1. 2. 2003 pôsobí na MsÚ stavebný úrad. Mesto Spišská Nová Ves je vecne a územne príslušným stavebným úradom pre všetky stavby realizované v katastrálnom území Spišskej Novej Vsi v zmysle zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s výnimkou stavieb, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady. Po prerozdelení činností na MsÚ bol zlučený tzv. malý stavebný úrad s klasickým stavebným úradom.

D) V oblasti výkonu funkcie orgánu životného prostredia:

1. pod a § 1, ods. 2 pôsobí mesto ako správny orgán v oblasti ochrany **životného prostredia** v zmysle zákona [525/2003 Z. z.](#) o štátnej starostlivosti ochranu životného prostredia a znení neskorších predpisov, na úsekoch povoľovania a evidencie:

- malých zdrojov znečistenia, studní, žump, psov, komunálnej hygieny, výrubu drevín.

E) V oblasti programu zdravé mesto:

- 1.1. **zabezpečuje, organizuje, financuje** osvetovú činnosť v duchu Asociácie zdravých miest Slovenska, ktorej je Mesto Spišská Nová Ves členom od roku 1997.

F) V oblasti administratívnej:

1. **komunikácia s verejnosťou**: vybavovanie klientov **aj v kancelárii prvého kontaktu**, poskytovanie informácií z oblasti ÚP a ŽP, riešenie sťažností v príslušnej oblasti životného prostredia, petícií;
2. **komunikácia s MsV**: preberanie požiadaviek mestských výborov (MsV), prezentácia projektových zámerov mesta na zasadnutiach MsV;
3. **koordinácia Komisie životného prostredia a verejného poriadku**: organizácia, evidencia záverov zasadnutí, prezentácie zámerov, prijímanie podnetov a doporučení tohoto poradného orgánu MsZ;
4. organizuje prerokovania územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov, environmentálnych dokumentácií v súvislosti s posudzovaním vplyvov stavieb na životné prostredia v zmysle zákona . [24/2006 Z. z.](#)

Agenda územného plánovania

Mesto Spišská Nová Ves je vecne a územne príslušným orgánom územného plánovania pre všetky stavebné a ostatné investičné zámery, realizované v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves v zmysle § 4 odst. 3 písm d) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Referát územného plánovania vydáva súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej inosti a k umiestneniu prevádzky na území obce.

Doporučujeme pred kúpou a predajom pozemkov, pred započatím projektovej prípravy, pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zistiť v akom vzťahu je váš zámer vo vzťahu k aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii a možnosti využitia územia.

Vybavuje:

Referát územného plánovania, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, 2. poschodie

Ing. Anna da Cruz, tel.: 053/415 23 22, [anna.dacruz\(at\)mestosnv.sk](mailto:anna.dacruz(at)mestosnv.sk)

Postup na vybavenie žiadosti:

Orgán územného plánovania má pre klientov k dispozícii tlačivá pre poskytnutie potrebných informácií:

- [Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii](#) (formát RTF)
- (formát RTF)
- [Žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie](#) (formát RTF)

Po prijatí žiadosti v podaní na MsÚ, kde sa žiadosť zaprotokoluje dňom podania do podacieho denníka, je odstúpená na príslušné oddelenie na vybavenie.

Lehota vybavenia:

Vydanie stanoviska do **30 dní**, v zložitých prípadoch **do 60 dní**.

Prílohy:

- eometrický plán,
- dokumentácia k zámeru,
- .

Správne poplatky

bez poplatku