

# Vyjadrenie k výstavbe domu

## Agenda územného plánovania

Mesto Spišská Nová Ves je vecne a územne príslušným orgánom územného plánovania pre všetky stavebné a ostatné investičné zámery, realizované v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves v zmysle § 4 odst. 3 písm d) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Referát územného plánovania vydáva súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti a k umiestneniu prevádzky na území obce.**

Doporučujeme pred kúpou a predajom pozemkov, pred započatím projektovej prípravy, pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, zistiť v akom vzťahu je váš zámer vo vzťahu k aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii a možnosti využitia územia.

### Vybavuje:

Referát územného plánovania, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves, 2. posch.

Ing. Anna da Cruz, tel.: 053/415 23 22,

### Postup na vybavenie žiadosti:

Po spracovaní projektových dokumentácií sa vyjadrujeme, pred vydaním rozhodnutí a povolení stavebným úradom stanoviskom.

Orgán územného plánovania má pre klientov k dispozícii tlačivá pre poskytnutie potrebných informácií:

- [žiadosť o stanovisko mesta,](#)
- [žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie.](#)

Po prijatí žiadosti v podaní MsÚ, kde sa žiadosť zaprotokoluje dňom podania do podacieho denníka, je odstúpená na príslušné oddelenie na vybavenie.

### Lehota vybavenia:

Vydanie stanoviska do **30 dní**, v zložitých prípadoch **do 60 dní**.

### Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej výstavby alebo s vyznačením predmetných parciel,
- geometrický plán - aktuálny doklad o vzťahu investora k pozemkom,

1

- *Stanovisko Pamiatkového úradu Košice (v prípade, že navrhovaný zámer je v pamiatkovej zóne, alebo v ochrannom pásme pamiatkovej zóny).*

- dokumentácia k zámeru,

- list vlastníctva alebo doklad o inom práve k pozemku,
- situácia so zakreslením exist. inžinierskych sietí a navrhovanej výstavby.

### **Správne poplatky**

Bez poplatku.