

# Dodato né povolenie stavby

Správne konanie sa za ína na základe žiadosti stavebníka, alebo ho za ína stavebný úrad z vlastného podnetu po zistení nepovolenej stavby, alebo stavby realizovanej v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou.

## Vybavuje:

**Referát stavebného poriadku**, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1,

, 053/4152 325,  
Ing. Gabriela Lorková, 053/4152 323, [gabriela.lorkova@mestosnv.sk](mailto:gabriela.lorkova@mestosnv.sk)  
, 053/4152 320, [katarina.augustiniova@mestosnv.sk](mailto:katarina.augustiniova@mestosnv.sk)  
, 053/4152 321, [tatiana.k](mailto:tatiana.k)  
, 053/4152 326, [zuzana.krajnakova@mestosnv.sk](mailto:zuzana.krajnakova@mestosnv.sk)

Ing. Juraj Sad, PhD., 053/4152 324, [juraj.sad@mestosnv.sk](mailto:juraj.sad@mestosnv.sk)

## Postup na vybavenie žiadosti:

Žiadate adresuje na:  
Mestský úrad  
Štefánikovo námestie 1  
052 01 Spišská Nová Ves

## Návrh musí obsahovať :

spolu s prílohami má obsahovať náležitosti obdobne ako žiadosť pre vydanie [stavebného povolenia](#).

## K žiadosti stavebník priložuje:

- projektová dokumentácia, spracovaná primerane v rozsahu, ktorý je uvedený v § 9 vyhlášky [453/2000](#) Z. z. obsahuje najmä:
  - sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní;
  - súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčné ústupy a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43 d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, 11);
  - požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov;

- nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia;

- údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach;

- pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby;

- údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti;

- usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok;

- spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke;

- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel pod a katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhy prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb;

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného urenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby;

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie;

g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby;

h) ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií;

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

**Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru,** projektová dokumentácia prvej stavby **obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán)** celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť a trvanlivosť.

Pri jednoduchých stavbách a došných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

[Sadzobník správnych poplatkov](#), dokument PDF