

# Stavebné úpravy bytu

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác pod a § 57 Zákona . 50/76 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 6 vyhlášky . [453/2000](#) Z. z.

**, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, 2. posch.**

, 053/4152 325,  
Ing. Gabriela Lorková, 053/4152 323, [gabriela.lorkova@mestosnv.sk](mailto:gabriela.lorkova@mestosnv.sk)  
, 053/4152 320, [katarina.augustiniova\(at\)mestosnv.sk](mailto:katarina.augustiniova(at)mestosnv.sk)  
, 053/4152 321, [tatiana.k](mailto:tatiana.k)  
, 053/4152 326, [zuzana.krajnakova@mestosnv.sk](mailto:zuzana.krajnakova@mestosnv.sk)

Ing. Juraj Sad, PhD., 053/4152 324, [juraj.sad\(at\)mestosnv.sk](mailto:juraj.sad(at)mestosnv.sk)

## Postup na vybavenie žiadosti:

Žiadate adresuje písomné [Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác](#) na:

Mestský úrad  
Štefánikovo námestie 1  
052 01 Spišská Nová Ves

## Ohlásenie musí obsahovať :

- identifikačné údaje žiadateľa,
- identifikačné údaje bytu, nebytového priestoru,
- popis požadovaných úprav, špecifikácia a rozsah prác.

## Doklady k žiadosti:

- Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, prípadne estné vyhlásenie o práve stavebníka k pozemku, ktoré nahradí tento doklad. Ak je stavba v spoluvlastníctve, aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavebných úprav a prác.
- Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravy alebo práce bude uskutočňovať nájomca.
- Stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti, ak sa práce majú vykonávať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území ([Z. z. o ochrane pamiatok](#)).

## **Dôležité dokumenty**

[Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby](#)

[Ohlásenie drobnej stavby](#)

[Ohlásenie jednoduchej stavby](#)

[Žiadosť o vydanie stavebného povolenia](#)

[Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením](#)

[Žiadosť o predženie lehoty výstavby](#)

[Žiadosť o predženie platnosti stavebného povolenia](#)

[Žiadosť o povolenie odstánenia stavby](#)

[Sadzobník správnych poplatkov](#), dokument PDF