

Bývanie

Vybavuje:

Referát sociálnych služieb a bytov

Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, prízemie

- , tel.: 053 4152 113,
102 - prízemie vpravo

iveta.ondrejcikova@mestosnv.sk

Referát sociálnych služieb a bytov sa riadi [Všeobecne záväzným nariadením . 6/2015 o podmienkach prenájmania mestských bytov](#), kde sú uvedené všetky podmienky týkajúce sa bytov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves.



Bytový dom
Panoráma,
Medza 6

Byty určené pre rodiny s deťmi

a) žiadateľ je osobou staršou ako **18 rokov, má vlastnú rodinu** (manželku, deti) alebo žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka, ak táto osoba nepresiahla vek **30 rokov**,



Bytový dom J.
Fabiniho ul. .
24

b) žiadateľ má **trvalý pobyt** v Meste Spišská Nová Ves nepretržite **minimálne 5 rokov** pred podaním žiadosti,

c) žiadateľ **nemá vo i Mestu Spišská Nová Ves záväzky** po lehote splatnosti a Mesto nevedie vo i žiadateľovi žiadne správne a iné konanie,

d) žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú byt užívať, **preukážu príjem**, z ktorého budú schopní platiť nájomné. Tento sa posudzuje podľa osobitného predpisu.



Bytový dom
Lesná . 22, 23,
24, 25 a Bytový
dom Potočná ul.



Byty osobitného určenia

- a) žiadateľ dovŕšil **dôchodkový vek** a je poberateľom starobného dôchodku,
- b) zdravotný stav žiadateľa si **vyžaduje opatrovateľskú službu**, ktorá mu bude poskytovaná v DOS.



Bytový dom Ul.
J. Fabiniho . 4 -
9

- a) žiadateľ je **držiteľom preukazu ZP** alebo žiadateľ **dovŕšil dôchodkový vek** a je poberateľom starobného dôchodku.

- a) žiadateľ má **trvalý pobyt** v Meste Spišská Nová Ves nepretržite minimálne **5 rokov** pred podaním žiadosti,
- b) žiadateľ **nemá vo i Mestu Spišská Nová Ves záväzky** po lehote splatnosti a Mesto Spišská Nová Ves nevedie vo i žiadateľovi žiadne správne alebo iné konanie,
- c) žiadateľ preukáže príjem, z ktorého bude schopný platiť nájomné. Tento sa posudzuje podľa osobitného predpisu.

•

Podanie žiadosti o nájom bytu

Podanie žiadosti o nájom bytu (rodina s deťmi)

Potrebné doklady:

- potvrdenie o evidencii žiadateľa v registri poistencov sociálnej poisťovne,
- [estné vyhlásenie o zložení zábezpeky](#)
- vyplnená [Žiadosť o nájom \(tlačivo\)](#),
- potvrdenie od zamestnávateľa o istom mesačnom príjme za posledný štvrtý rok,
- poberanie rodičovského príspevku, prídavku na dieťa,

•

Podanie žiadosti o nájom bytu (občania nad 62 rokov) do DOS

Potrebné doklady:

- vyplnená [Žiadosť o nájom \(tlačivo\)](#)
- rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu
-

- vyplnená [Žiadosť o nájom \(tlačivo\)](#)
- kópia rozhodnutia o poberaní dôchodku,
- kópia preukazu ZP (ak je držiteľom)

Súhlas na trvalý alebo prechodný pobyt

Potrebné doklady:

-
- [Ústné prehlásenie žiadateľa a nájomcu pri zmene trvalého pobytu \(tlačivo\)](#)

Podnájom bytu

Potrebné doklady:

- [vyplnená Žiadosť o podnájom bytu \(tlačivo\)](#)

Spoločný nájom bytu

Potrebné doklady:

- [Žiadosť o spoločný nájom bytu](#)
- [dotazník k Žiadosti o spoločný nájom bytu \(tlačivo\)](#)

Prechod nájmu bytu

Potrebné doklady:

- [Žiadosť o prechod nájmu bytu \(tlačivo\)](#)
- [ústné prehlásenie žiadateľa o prechod nájmu bytu \(tlačivo\)](#)
- [ústné prehlásenie doterajšieho nájomcu bytu, \(tlačivo\)](#)
- úmrtný list nájomcu bytu

Výmena bytov

- [Žiadosť o výmenu bytov \(tlačivo\)](#)