

# Bývanie

## Vybavuje:

### Referát sociálnych služieb a bytov

Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, prízemie

- , tel.: 053 4152 113,  
102 - prízemie vpravo

iveta.ondrejcikova@mestosnv.sk

Referát sociálnych služieb a bytov sa riadi [Všeobecne záväzným nariadením . 6/2015 o podmienkach prenajímania mestských bytov](#), kde sú uvedené všetky podmienky týkajúce sa bytov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves.



Bytový dom  
Panoráma,  
Medza 6

## Byty určené pre rodiny s deťmi

a) žiadateľ je osobou staršou ako **18 rokov, má vlastnú rodinu** (manželku, deti) alebo žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka, ak táto osoba nepresiahla vek **30 rokov**,



Bytový dom J.  
Fabiniho ul. .  
24

b) žiadateľ má **trvalý pobyt** v Meste Spišská Nová Ves nepretržite **minimálne 5 rokov** pred podaním žiadosti,

c) žiadateľ **nemá vo i Mestu Spišská Nová Ves záväzky** po lehote splatnosti a Mesto nevedie vo i žiadateľovi žiadne správne a iné konanie,

d) žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú byt užívať, **preukážu príjem**, z ktorého budú schopní platiť nájomné. Tento sa posudzuje podľa osobitného predpisu.



Bytový dom  
Lesná . 22, 23,  
24, 25 a Bytový  
dom Potočná ul.



## Byty osobitného určenia

- a) žiadateľ dovŕšil **dôchodkový vek** a je poberateľom starobného dôchodku,
- b) zdravotný stav žiadateľa si **vyžaduje opatrovateľskú službu**, ktorá mu bude poskytovaná v DOS.

\*\*\*\*\*



Bytový dom Ul.  
J. Fabiniho . 4 -  
9

- a) žiadateľ je **držiteľom preukazu ZP** alebo žiadateľ **dovŕšil dôchodkový vek** a je poberateľom starobného dôchodku.

\*\*\*\*\*

- a) žiadateľ má **trvalý pobyt** v Meste Spišská Nová Ves nepretržite minimálne **5 rokov** pred podaním žiadosti,
- b) žiadateľ **nemá vo i Mestu Spišská Nová Ves záväzky** po lehote splatnosti a Mesto Spišská Nová Ves nevedie vo i žiadateľovi žiadne správne alebo iné konanie,
- c) žiadateľ preukáže príjem, z ktorého bude schopný platiť nájomné. Tento sa posudzuje podľa osobitného predpisu.

•

## Podanie žiadosti o nájom bytu

### Podanie žiadosti o nájom bytu (rodina s deťmi)

#### Potrebné doklady:

- potvrdenie o evidencii žiadateľa v registri poistencov sociálnej poisťovne,
- [estné vyhlásenie o zložení zábezpeky](#)
- vyplnená [Žiadosť o nájom \(tlačivo\)](#),
- potvrdenie od zamestnávateľa o istom mesačnom príjme za posledný štvrtý rok,
- poberanie rodičovského príspevku, prídavku na dieťa,

•

### Podanie žiadosti o nájom bytu (občania nad 62 rokov) do DOS

### **Potrebné doklady:**

- vyplnená [Žiados o nájom \(tla ivo\)](#)
- rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu
- 

- vyplnená [Žiados o nájom \(tla ivo\)](#)
- kópia rozhodnutia o poberaní dôchodku,
- kópia preukazu ZP (ak je držiteľom)

### **Súhlas na trvalý alebo prechodný pobyt**

### **Potrebné doklady:**

- 
- [estné prehlásenie žiadateľa a nájomcu pri zmene trvalého pobytu \(tla ivo\)](#)

### **Podnájom bytu**

### **Potrebné doklady:**

- [vyplnená Žiados o podnájom bytu \(tla ivo\)](#)

### **Spoločný nájom bytu**

### **Potrebné doklady:**

- [Žiados o spoločný nájom bytu](#)
- [dotazník k Žiadosti o spoločný nájom bytu \(tla ivo\)](#)

### **Prechod nájmu bytu**

### **Potrebné doklady:**

- [Žiados o prechod nájmu bytu \(tla ivo\)](#)
- [estné prehlásenie žiadateľa o prechod nájmu bytu \(tla ivo\)](#)
- [estné prehlásenie doterajšieho nájomcu bytu, \(tla ivo\)](#)
- úmrtný list nájomcu bytu

### **Výmena bytov**

- [Žiados o výmenu bytov \(tla ivo\)](#)