

# Stavebný úrad

Mesto Spišská Nová Ves je vecne a územne príslušným stavebným úradom pre všetky stavby, realizované v katastrálnom území Spišská Nová Ves v zmysle § 117 Zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s výnimkou stavieb, ktoré povo ujú špeciálne stavebné úrady.

**Referát stavebného poriadku je sú as ou oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku**

## Pracovníci:

Ing. Júlia Sadová, [julia.sadova\(at\)mestosnv.sk](mailto:julia.sadova(at)mestosnv.sk), 053/415 23 25  
Ing. Gabriela Lorková, [gabriela.lorkova\(at\)mestosnv.sk](mailto:gabriela.lorkova(at)mestosnv.sk), 053/415 23 23  
Ing. Katarína Augustiniiová, [katarina.augustiniiova\(at\)mestosnv.sk](mailto:katarina.augustiniiova(at)mestosnv.sk), 053/415 23 20  
Mgr. Tatiana Koršalová, [tatiana.korsalova\(at\)mestosnv.sk](mailto:tatiana.korsalova(at)mestosnv.sk), 053/415 23 21  
Ing. Zuzana Kraj áková, [zuzana.krajnakova\(at\)mestosnv.sk](mailto:zuzana.krajnakova(at)mestosnv.sk), 053/415 23 26  
Ing. Iveta Kraj áková, [iveta.krajnakova\(at\)mestosnv.sk](mailto:iveta.krajnakova(at)mestosnv.sk), 053/415 23 27  
Ing. Juraj Sad, PhD., [juraj.sad\(at\)mestosnv.sk](mailto:juraj.sad(at)mestosnv.sk) 053/415 23 24

## Postup vybavovania žiadostí podliehajúcich stavebnému úradu:

Návrh na vydanie rozhodnutia predloží žiadate na adresu:

Mestský úrad  
Štefánikovo námestie 1  
052 01 Spišská Nová Ves

alebo iným spôsobom, je povinný však splni náležitosti vyhlášky . [453/2000](#) Z. z. a uvies v návrhu v šetky požadované údaje (záleží o konkrétnej žiadosti).

## Druhy tla ív a žiadostí:

- [Návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu](#)
- [Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác](#)
- [Ohlásenie drobnej stavby](#)
- [Ohlásenie jednoduchej stavby](#)
- [Žiados o vydanie stavebného povolenia](#)
- [Žiados o povolenie zmeny stavby pred dokon ením](#)
- [Žiados o pred ženie lehoty výstavby](#)
- [Žiados o pred ženie platnosti stavebného povolenia](#)
- [Žiados o vydanie rozhodnutia o dodato nom povolení stavby](#)
- [Návrh na vydanie kolauda ného rozhodnutia](#)
- [Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ktorá nie je spojená so zmenou stavby](#)
- [Žiados o povolenie reklamného a informa ného zariadenia](#)
- [Žiados o povolenie odstránenia stavby](#)

Doru ená žiados bude v podate ni MsÚ zaprotokolovaná d om podania do podacieho denníka a odstúpená na príslušné oddelenie k vybaveniu.

## Lehota vybavenia:

- **do 30 dní** od začatia konania - podania žiadosti - v zmysle § 49 zákona . 71/1967 Zb.,
- **do 60 dní** v zložitých prípadoch.

Po podpísaní primátorom mesta Spišská Nová Ves sa rozhodnutie spolu s prílohami zasiela **doporučne do vlastných rúk** žiadateľovi, ako aj ostatným účastníkom konania. Po uplynutí zákonnej lehoty na podanie odvolania (15 dní) je stavebník v prípade, že voči vydanému rozhodnutiu nebolo podané odvolanie, povinný dať si na vyznanie nadobudnutie právoplatnosti (netýka sa oznámenia drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác).

Správny poplatok musí byť uhradený v zmysle zákona . [145/1995](#) o správnych poplatkoch pred začatím konania (resp. po podaní žiadosti).