

# Urbanisticko - dopravné riešenie územia ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves

## Urbanistická štúdia

Zodpovedný subjekt vyhotovenia dokumentácie:

ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.

974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Ing. arch. Michal Gaj, konate / riadite spoločnosti

Ing. arch. Eva Faragóová, konate spoločnosti

Ing. arch. Michal Dovišovi, konate spoločnosti.

Hodnotiacia fáza tejto urbanistickej štúdie preukázala a potvrdila aktuálnu potrebu riešenia regulácie vybraných priestorových funkcií celkov.

Príchod finančne dostatočne silných, aktívnych a spoločensky významných investorských subjektov do priestoru historického jadra a územia jeho ochranného pásma si vyžaduje okrem iného aj vytvorenie optimálnych územných podmienok.

UŠ bude uplatnená ako podklad pre územné rozhodovanie, resp. pre spracovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), alebo pre vybrané detaily z UŠ a tiež pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

Spracovanie urbanistickej štúdie nadväzuje na otvorený systém doposiaľ vypracovaných územnoplánovacích dokumentov a územnoplánovacích podkladov (ÚPP) pre územie mesta, predovšetkým ÚPN mesta Spišská Nová Ves, jeho súčasť – Analýzy a prognózy automobilovej dopravy, ako aj miestnej aktualizácie ÚPN mesta Spišská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2005, ktoré preukázali súbežnú aktuálnu potrebu prehľadného a overenia základnej koncepcie ÚPN mesta, ale i preriešenia jednotlivých územných častí.

Hlavným cieľom koncepcie riešenia je (vzhľadom na skutočnosť, že centrum mesta je významovo najhodnotnejšou územnou mestskou časťou), príprava a optimalizácia možného územného rozvoja predmetnej zóny pre **plnohodnotné polyfunkčné využitie**. Ústredným problémom je harmonické, kontinuálne zapojenie územia zóny do širšieho kontextu, pri odstránení, resp. eliminovaní súčasných bariér a pri využití priestorového potenciálu.

UŠ je spracovaná vzhľadom na aktuálnu potrebu overenia a podrobnejšieho riešenia základnej koncepcie územného plánu s hlavným zameraním na problematiku urbanizmu a dopravy na území ochranného pásma pamiatkovej zóny mesta Spišská Nová Ves. Popri prioritnom riešení dopravnej problematiky cielene sleduje aj poznanie územno-rozvojového potenciálu predmetnej zóny.

Priemet platných, predchádzajúcich ÚPD stanovených územno-rozvojových regulatívov, je doplnená o funkčno-priestorové a územno-technické zhodnotenie aktuálneho stavu, vymedzuje a rieši limitujúce faktory, potenciálne potreby a predpoklady rozvoja riešeného územia zóny.

V UŠ je zakreslená trasa pripravovaného zámeru Modernizácie železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy – vydané územné rozhodnutie a tiež juhovýchodného dopravného okruhu – preložka cesty II/533 (podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie) – viz výkres „Širšie vzťahy“.

V riešení sú komplexne zhodnocované východiskové územno-rozvojové limity, únosné za a ženie územia a tiež je tu interpretovaná regulácia optimalizovaných možností želate ného stavu rozvoja územia.

Hlavným koncep ným východiskovým dokumentom pri tvorbe urbanistickej štúdie boli nasledovné ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA koncipované a schválené v rámci ÚPN mesta Spi šská Nová Ves – Zmeny a doplnky 2005:

### **V oblasti priestorového a funk ného usporiadania územia:**

Za nosnú os priestorového urbaniza ného koridoru mesta Spišská Nová Ves poklada prirodzenú os transferu a rozvoja východ-západ. Ako potenciálne smery rozvoja mesta Spišská Nová Ves rešpektova nasledovné urbaniza né osi, ako rozvojové koridory polyfunk ných (mestotvorných) štruktúr sídla:

**I. severo-západnú urbaniza nú os:** historické jadro mesta – sídlisko Západ / priestor severo – západného potenciálneho rozvojového uzla vybavenosti Rovne (na rozhraní katastrov Spišská Nová Ves a Smižany) – smer Smižany

**II. juho - západnú urbaniza nú os:** historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juho-západného rozvojového uzla vybavenosti Na Šajbe / Malé pole – mestská as Novoveská Huta (ako špecifická vnútro sídelná radiálna rozvojová os)

**III. juho - východnú urbaniza nú os:** historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor potenciálneho juho-východného ažiskového rozvojového uzla regionálnej vybavenosti Rove , ako sú asti navrhovanej rozvojovej štruktúry priemyselnej zóny Východ

**IV. severo - východnú os:** historické jadro mesta Spišská Nová Ves – priestor rozvojového uzla vybavenosti Pod Blaumontom (so zapojením priestoru lesoparku) – v perspektívnom pokračovaní na Harichovce ako ved ajší rozvojový koridor urbánnych polyfunk ných štruktúr.

Ostatné rozvojové osi sú pokladané za podružné a funk ne limitované.

[Schéma lokalizácie detailov vybraných priestorov](#)