

Da z nehnute ností

Vybavuje

- **Oddelenie správy daní a poplatkov**, Mestský úrad, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves

- Alena Beharková, t. . 053 4152 214, . dv. 203, [alena.beharkova\(at\)mestosnv.sk](mailto:alena.beharkova(at)mestosnv.sk)

- Katarína Lacná, t. . 053 4152 215, . dv. 203, [katarina.lacna\(at\)mestosnv.sk](mailto:katarina.lacna(at)mestosnv.sk)

- Mgr. Mária Uríková, t. . 053 4152 222, . dv. 206,

O JE NOVÉ V MIESTNYCH DANIACH V ROKU 2021?

Miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené zákon . 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Zároveň na území mesta Spišská Nová Ves sú podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady upravené Všeobecne záväzným nariadením . 2/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení schválených dodatkov. Pre zda ovacie obdobie v roku 2021 sa sadzby miestnych daní a hodnoty týkajúce sa výpo tu dane z nehnute nosti v porovnaní s rokom 2020 nemenia. Taktiež sa nemení rozsah zníženia alebo oslobodenia od miestnych daní v porovnaní s rokom 2020.

DA Z NEHNUTE NOSTÍ

z nehnute

ností je do 31. 1. 2021.

Podáva ho len ob an, ktorý (u ktorého) v roku 2020

- sa stal vlastníkom nehnute ností,
- prestal by vlastníkom nehnute ností,
- nastali zmeny vo výmere,
- nastali zmeny vo využívaní,
- nadobudlo právoplatnos tavebné alebo kolauda né rozhodnutie.

S priznaním je **potrebné doložiť** rozhodnutie z katastra o povolení vkladu, zmluvu o prevode, uznesenie o dedičstve, iný doklad o nadobudnutí nehnuteľností.

Pri podielovom spoluvlastníctve priznanie podá každý spoluvlastník za svoj spoluvlastnícky podiel. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určia spoluvlastníci.

Pri bezpodielovom vlastníctve manželov - priznanie podá jeden z manželov.

Tlačivá priznaní nájdete

- MsÚ, Štefánikovo námestie č. 1, kancelária č. dv. 203
- na tejto stránke v sekciách Občan alebo Podnikateľ / Tlačivá na stiahnutie,
- tu - viď dole - Tlačivá.

(1) Daň zo stavieb

- 0,242 €m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,242 €m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohosp. produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 0,644 €m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 1,000 €m² za samostatne stojace garáže,
- 1,000 €m² za stavby hromadných garáží,
- 1,000 €m² za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- 2,359 €m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 3,229 €m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- 1,104 €m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Príplatok za podlažie je 0,07 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(2) Daň z bytov

- 0,242 €m² podlahovej plochy bytu,
- 1,093 €m² nebytového priestoru.

(3) Hodnota pôdy a pozemku:

- 0,2399 €m² ornej pôdy,
- 0,0385 €m² trvalých trávnatých porastov,

- 4,64 €m² záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov,
- 0,1327 €m² lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- 46,47 €m² stavebných pozemkov.

(4) Sadzba dane z pozemkov

- ročná sadzba dane z pozemkov je 0,48 %.

Zníženie dane

(1) Mesto Spišská Nová Ves zníži daň z nehnuteľností **vo výške 50 %**:

- a) u pozemkov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 64 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 64 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) z garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 64 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu,
- d) z pozemkov, stavieb alebo bytov vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

- **na základe žiadosti**

- držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak žiadost nepredložil v roku 2020

- **bez žiadosti**

- fyzickým osobám starším ako 64 rokov

- držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak žiadost predložil v roku 2020

Vyrubovanie dane a termíny platenia dane

Daň je vyrubená rozhodnutím, v ktorom je určená výška dane a termín jej zaplatenia. Rozhodnutia budú doručené do 31. marca.

Da je možné zaplati :

- bankovým prevodom na účet **IBAN**
vedený v **Prima banka, a. s., alebo**
- v hotovosti alebo bezhotovostne **platobnou kartou** v pokladnici Mestského úradu, Štefánikovo nám.
1 v Spišskej Novej Vsi (prízemie vpravo).

Poštový poukaz na zaplataenie dane nie je súasťou rozhodnutia.

- , dokument PDF
- [Dodatok . 1 k VZN 2 2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves,](#) dokument PDF

Tla ivá

-
-
- [Editovateľné tlačivo priznania k miestnym daniam - platné od 1. 1. 2015](#)