

# Ohlásenie drobnej stavby

[Ohlásenie](#) stavebnému úradu posta í, ak sú splnené ustanovenia § 55 odst. 2 stavebného zákona.

**Vybavuje:**

## **2. posch.**

, 053/4152 325,  
Ing. Gabriela Lorková, 053/4152 323, [gabriela.lorkova@mestosnv.sk](mailto:gabriela.lorkova@mestosnv.sk)  
, 053/4152 320, [katarina.augustiniova\(at\)mestosnv.sk](mailto:katarina.augustiniova(at)mestosnv.sk)  
, 053/4152 321, [tatiana.k](mailto:tatiana.k)  
, 053/4152 326, [zuzana.krajnakova@mestosnv.sk](mailto:zuzana.krajnakova@mestosnv.sk)

Ing. Juraj Sad, PhD., 053/4152 324, [juraj.sad\(at\)mestosnv.sk](mailto:juraj.sad(at)mestosnv.sk)

**Postup vybavenia:**

- [Ohlásenie drobnej stavby](#)  
podáva stavebník stavebnému úradu pred začatím realizácie stavebných prác.
- Drobnoú stavbu, alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.
- Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní od dátumu ich ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.

**K žiadosti sa prikladá:**

- Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ak je pozemok v spoluvlastníctve, aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby.
- Jednoduchý situačný výkres podľa katastra nehnuteľností s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb vo dvoch vyhotoveniach.
- Jednoduchý technický popis stavby a výkresy stavebného riešenia stavby vo dvoch vyhotoveniach.
- Rozhodnutia (stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia) dotknutých orgánov, vyžadované podľa osobitných predpisov.
- Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečiť odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou.

[Sadzobník správnych poplatkov](#), dokument PDF