

Ohlásenie drobnej stavby

Ohlásenie stavebnému úradu posta í, ak sú splnené ustanovenia § 55 odst. 2 stavebného zákona.

Vybavuje:

2. posch.

, 053/4152 325,
Ing. Gabriela Lorková, 053/4152 323, gabriela.lorkova@mestosnv.sk
, 053/4152 320, [katarina.augustiniova\(at\)mestosnv.sk](mailto:katarina.augustiniova(at)mestosnv.sk)
, 053/4152 321, tatiana.k
, 053/4152 326, zuzana.krajnakova@mestosnv.sk

Ing. Juraj Sad, PhD., 053/4152 324, [juraj.sad\(at\)mestosnv.sk](mailto:juraj.sad(at)mestosnv.sk)

Postup vybavenia:

- Ohlásenie drobnej stavby
podáva stavebník stavebnému úradu pred začatím realizácie stavebných prác.
- Drobnoú stavbu, alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.
- Udržovacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní od dátumu ich ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu.

K žiadosti sa prikladá:

- Doklad, preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ak je pozemok v spoluvlastníctve, aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby.
- Jednoduchý situačný výkres podľa katastra nehnuteľností s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb vo dvoch vyhotoveniach.
- Jednoduchý technický popis stavby a výkresy stavebného riešenia stavby vo dvoch vyhotoveniach.
- Rozhodnutia (stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia) dotknutých orgánov, vyžadované podľa osobitných predpisov.
- Vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečiť odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou.

[Sadzobník správnych poplatkov](#), dokument PDF